

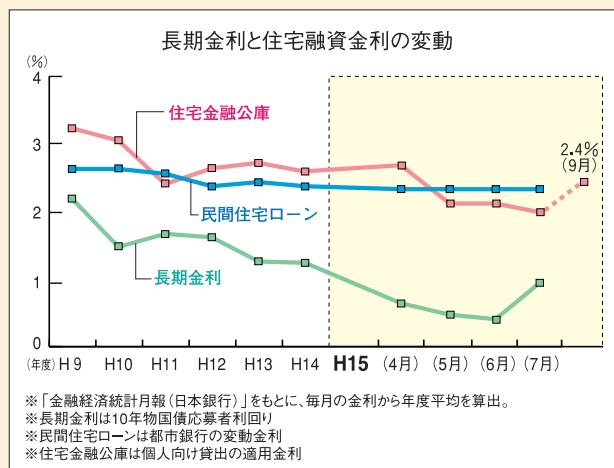


## 長期固定金利が上昇に転じ 住宅ローン利率も引き上げ。

金融市場の指標となる長期国債の金利が急上昇。今年に入って1.0%を割り込んだ長期金利は6月中旬に0.4%台まで下落したのち、一転して7月には1.0%台に回復しました。それに伴い、住宅金融公庫の貸出基準金利は6月16日に下限の2.0%になったばかりだということに、早くも9月2日から2.40%（予定）に引き上げられます。ただし、住宅金融公庫は年6回の募集期間ごとに、「同じ期間中は金利を上げない」ことになっているので、8月中受付分は2.0%のまま。一方、こぞって住宅ローン金利の引き下げ競争を行なってきた金融機関では、8月1日から固定金利ローンの引き上げが相次ぐ模様です。

通常なら住宅ローン金利の引き上げ前には、売る方も買う方も「金利の低い今が買い時!」とばかりに駆け込み需要が起ころころですが、今回はあまりに短期間の出来事だったために、7、8月の駆け込み需要はかなり限定的。それよりも、

すっかり生活防衛に回った生活者の腰は、金利の変動に関わらずかなり重いようです。近い将来、消費税も大幅引き上げが避けられない見通しとなっていますが、いまが本当に買い時（売り時）になるのか、潜在需要は顕在化するのか、金融機関と消費者の動向から目が離せない状況です。



## お客様に喜ばれる オール電化住宅のご提案

ユーザー様に「オール電化住宅」をお奨めする時、「オール電化住宅にすると、ユーザー様の生活がどのように快適になるか」をしっかりとお伝えすることが重要です。それには、実際にオール電化住宅を知っていただくのが一番。近頃は、お施主様が電力会社様にご相談もしくは足を運び、ショールームを見学されるケースも増えているようです。

また、ユーザー様へのご提案に役立てるように、住宅会社様が商品や電力についての情報収集の目的でお越しになることもあるようです。皆さんも一度ご利用されてはいかがでしょうか？



写真は関西電力オール電化ハウス「エルハウス」

（参考） 各電力会社の ホームページアドレス	北海道電力	<a href="http://www.hepco.co.jp/">http://www.hepco.co.jp/</a>
	東北電力	<a href="http://www.tohoku-epco.co.jp/">http://www.tohoku-epco.co.jp/</a>
	東京電力	<a href="http://www.tepco.co.jp/life/custom/denka/index-j">http://www.tepco.co.jp/life/custom/denka/index-j</a>
	北陸電力	<a href="http://www.rikuden.co.jp/">http://www.rikuden.co.jp/</a>
	中部電力	<a href="http://www.chuden.co.jp/electrify/">http://www.chuden.co.jp/electrify/</a>
	関西電力	<a href="http://www.denka-life.com/">http://www.denka-life.com/</a>
	四国電力	<a href="http://www.yonden.co.jp/life/e_house/">http://www.yonden.co.jp/life/e_house/</a>
	中国電力	<a href="http://www.denkajutaku.com/">http://www.denkajutaku.com/</a>
	九州電力	<a href="http://www.kyuden.co.jp/elec/katsuyo/">http://www.kyuden.co.jp/elec/katsuyo/</a>
	沖縄電力	<a href="http://www.okiden.co.jp/">http://www.okiden.co.jp/</a>

## くうきのはなし

### 大事にしたい、命を支える空の水瓶

空気1m<sup>3</sup>。気温が30℃なら、この中に約30gの水蒸気を含むことができます。

青い夏空に雄大に湧き上がる積乱雲も、その正体はといえば空気中の水蒸気。上昇気流によって上空に到達した空気から、飽和量を越えた水蒸気が氷粒や水滴として析出したものです。直径数10km、高さ10km以上にもなる大型の積乱雲には、数万tのピュアな水が含まれているといえますから、さながら“天空の貯水池”ですね。

ところで、化石燃料を燃やしたときに排出される

有害物質として、硫黄酸化物や窒素酸化物が上げられています。

これらのガスは空気中の水と反応して、硫酸や硝酸に変化。大気を循環する水に溶けて、やがて酸性雨となるのです。飲み水を貯めた池に硫酸を捨てる人はいませんが、空気中には…。

環境保全是、一人ひとりが自分のライフスタイルを見直すことから始まるといわれます。さあ、今日からでも小さな一歩を踏み出してみませんか。

